

APARTMENT VISTAMAR 3 HAUSORDNUNG

- **Selbstversorgerapartment:** Während des Aufenthaltes gibt es keinen täglichen Reinigungsservice oder Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern. Die Nutzung von Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger, Besen und Kehrblech wird bereitgestellt.
- **Klimaanlage:** Benutzen Sie die Klimaanlage verantwortungsvoll und schalten Sie sie aus, wenn sich niemand in der Wohnung aufhält. Die empfohlene Komforttemperatur beträgt 25°C.
- **Das Rauchen** im Apartment ist nicht erlaubt.
- Vergewissern Sie sich, dass Sie die Apartmenttür jedes Mal abschließen, wenn Sie das Apartment verlassen..
- **Handtücher:** Badetücher sollten nur in der Wohnung benutzt werden. Nehmen Sie keine Poolhandtücher mit an den Strand.
- **Geschirrspüler:** Bitte verwenden Sie das Höchsttemperaturprogramm
- **Waschmaschine:** Waschen Sie Handtücher nicht mit Bleichmittel.
- **Backofen:** Bitte reinigen Sie den Backofen nach jedem Gebrauch. Andernfalls behalten wir uns das Recht vor, eine zusätzliche Reinigungsgebühr von 25 € zu berechnen.
- **Bettdecken und Kopfkissen:** Verwenden Sie keine Bettdecken und Kopfkissen ohne Bezug
- **Liegestühle:** Bringen Sie die Liegestühle nicht von der Terrasse zum Schwimmbad
- **Router:** Router nicht zurücksetzen
- **Markise:** Bei starkem Wind bitte die Markise einfahren.
- **Lüften der Wohnung:** Wegen der hohen Luftfeuchtigkeit und zur Vermeidung von Kondenswasserschäden lüften Sie die Wohnung bitte zweimal täglich, besonders im Winter.
- Bitte setzen Sie sich nicht frisch eingecremt auf das Sofa
- **Müll:** Bitte trennen Sie den Abfall. Werfen Sie Ihre Abfälle in die Mülltonnen, die sich 50 m hinter dem letzten Haus in der Vistamar Straße befinden. Flaschen, Glas und Papier sind in den Containern in der Polígono Encinas Straße zu entsorgen. Es ist nicht erlaubt, Müll oder Plastiktüten in der Wohnung oder auf der Straße, auf dem Bürgersteig, in den Fluren oder vor der Haustür zu hinterlassen.
- **Haustiere:**
 - **Antrag auf vorherige Genehmigung:** Der Mieter muss bei der Buchung eine vorherige Genehmigung für die Aufnahme von Haustieren beantragen. Bei Hunden müssen die Rasse und die Größe angegeben werden.
 - **Maximal zulässige Anzahl von Haustieren:** 2
 - Tierbesitzer sind für die Reinigung des von ihren Tieren verursachten Schmutzes verantwortlich.
 - Haustiere dürfen nicht auf die Möbel, d.h. Betten, Sofa, Stühle usw.
 - Haustiere dürfen nicht allein und unbeaufsichtigt in der Wohnung oder auf der Straße gelassen werden.
- **Schäden und Beschädigungen:** Jede Beschädigung oder jeder Schaden muss sofort gemeldet werden.

REGELN DER EIGENTÜMERMGEINSCHAFT PANORAMA IV

- **Ruhezeiten:** Vermeiden Sie störende Geräusche in der Mittagszeit von 13:30 bis 15:00 Uhr und in der Nacht zwischen 22:00 und 08:00 Uhr.
- **Parking:** Das Fahrzeug muss diagonal geparkt werden.
- **Vistamar Straße:** Die Vistamar Straße ist eine Einbahnstraße und die Geschwindigkeit ist auf 30 km/h begrenzt.
- **Swimmingpool:**
 - Das Schwimmbad ist nur für die Eigentümer, ihre Gäste oder ihre Mieter zugänglich. Es ist daher obligatorisch, die Tore geschlossen zu halten.
 - **Öffnungszeiten:** Das Schwimmbad kann zwischen 08.00 Uhr und 20.00 Uhr genutzt werden.
 - Beachten Sie den Zeitplan, die Sicherheitshinweise und die Verhaltensregeln, die auf den Schwimmbadschildern angegeben sind.
 - **Benutzung des Pools auf eigene Gefahr:** Der Poolbereich darf nur von Personen genutzt werden, die schwimmen können oder von einer Person begleitet werden, die schwimmen kann. Kinder müssen immer von ihren Eltern oder Erwachsenen begleitet werden, die die volle Verantwortung für sie übernehmen können. Gläser und Flaschen dürfen nicht in den Poolbereich mitgenommen werden.
 - Es ist verboten zu rauchen, Luftmatratzen, Bälle und andere Spielzeuge zu benutzen, wenn sich andere Benutzer im Schwimmbad aufhalten, mit Ausnahme des Baby-Pool-Bereichs. Die Liegestühle dürfen nicht aus dem Poolbereich entfernt werden. Sie dürfen sich nicht mit einem Handtuch oder einem Buch belegen, wenn sie sich nicht im Schwimmbeckenbereich aufhalten. Sie können Ihre eigene Liege oder Ihren eigenen Stuhl mit in den Poolbereich bringen.

✓ **Ich habe die Hausordnung des Apartments Vistamar 3 und der Eigentümergeinschaft Panorama IV gelesen und akzeptiere sie.**

GESETZESERLASS 9/2024 vom 2. August Nr. 9910

Daten des Aufenthalts		Name des Mieters
Vom: / /	Bis zum: / /	
Standort: Benitatxell		Unterschrift des Mieters
Datum der Annahme: / /		